

# Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011

## Wohnungseigentümergeinschaft



<b>Standort</b>	Seelhorster Allee 4-16/ Goldrutenweg 3-15, Hannover
<b>Wohnform</b>	20 Wohneinheiten, selbstgenutztes Eigentum
<b>Art</b>	Neubau
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „hohe Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Starkes städtebauliches Konzept eines Einfamilienhausgebietes; hochwertige Wohnumfeldgestaltung; Aktive Wohnungseigentümergeinschaft garantiert soziale Sicherheit

## Niedersächsische Bauträger GmbH, Hannover



<b>Standort</b>	Springer Straße 24-26, Hannover
<b>Wohnform</b>	12 Mietwohnungen, davon vier barrierefrei
<b>Art</b>	Neubau
<b>Baujahr</b>	2004
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „hohe Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Eindeutige Zonierung der Freiräume; Aufeinander abgestimmte Aufenthaltsbereiche im Innen- und Außenbereich, soziale Kontrolle in der Anlage als Sicherheitsaspekt; gute Einbindung an die umgebende Bebauung

## GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser



<b>Standort</b>	Körnerstr. 10 -14, Nienburg
<b>Wohnform</b>	15 Mietwohnungen (geplant 69 Wohnungen)
<b>Art</b>	Neubau in bis zu vier Bauabschnitten
<b>Baujahr</b>	Erster Bauabschnitt: 2009/2010 Zweiter Bauabschnitt: Frühling 2011
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „hohe Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Schaffung von gemeinsamen Freiflächen in der Siedlung; gut einsehbare und beleuchtete Eingangsbereiche; weitere Bauabschnitte sollten den guten Ansätzen folgen

# Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011

Stephanswerk  
Wohnungsbaugesellschaft mbH



<b>Standort</b>	Anna-Gastvogel-Straße 13, Osnabrück Osnabrücker Wohnprojekt ‚Wohnen und Mehr‘
<b>Wohnform</b>	16 Mietwohnungen, alle barrierefrei
<b>Art</b>	Neubau
<b>Baujahr</b>	November 2007
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Idee des ‚Gemeinschaftlichen Wohnens‘ soll Impulse in die Stadt geben; Aktives Engagement der Bewohner und des Stephanswerks im Stadtteil und der Gesamtstadt; Kooperation mit der örtlichen Polizei schon während der Planungsphase

Spar- und Bauverein eG,  
Hannover



<b>Standort</b>	Käthe-Steinitz-Straße 7, 9 und 11, Hannover
<b>Wohnform</b>	62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
<b>Art</b>	Neubau
<b>Baujahr</b>	2007
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Gut geplantes Servicekonzept inklusive einer Kooperation mit dem benachbarten Pflegeheim; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet; Gesamtkonzept der Gestaltung der Innen- und Außenräume schafft Sicherheit

Spar- und Bauverein eG,  
Hannover



<b>Standort</b>	Kronspark, Papenkamp 1,3,5,7/ Jakobskamp 9,11/ Försterkamp 12,14,16,18/ Johanneskamp 14,16, Hannover
<b>Wohnform</b>	114 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1998/99 im Rahmen der Expo 2000
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Anlage überzeugt durch städtebauliche Integration in den Stadtteil; hochwertige Gestaltung der Außenräume für alle Altersgruppen; Gemeinschaftshaus als wichtiger Aspekt der sozialen Sicherheit

# Ausgezeichnete Wohnsiedlungen mit dem Niedersächsischen Qualitätssiegel für sicheres Wohnen 2011

Spar- und Bauverein eG,  
Hannover



<b>Standort</b>	Brüggemannhof 1-22, Hannover
<b>Wohnform</b>	199 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1914-1925
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Nutzerorientierte und zonierte Freiraumgestaltung im Hof mit Aufenthaltsbereichen für Jung und Alt; gute Überschaubarkeit des Innenhofes; gut beleuchtete Torsituationen

Spar- und Bauverein eG,  
Hannover



<b>Standort</b>	Vahrenwald, (VE:0101 + VE:0103), Hannover
<b>Wohnform</b>	175 Mietwohnungen/ 222 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	Altbau zwischen 1919 und 1936, teilweise Wiederaufbau 1951-1953
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „gute Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Einbeziehung des Wohnumfeldes in die soziale Arbeit (Jahnplatz); hohes soziales Engagement durch diverse Wohnserviceangebote; Integrierte Planung mit Auswirkungen auf den gesamten Stadtteil

Neuland  
Wohnungsgesellschaft mbH



<b>Standort</b>	Neue Burg John-F.-Kennedy-Allee 37 - 51, Wolfsburg
<b>Wohnform</b>	99 Mietwohnungen
<b>Art</b>	Rückbau und Umbau von Wohnungsstrukturen, teilweise Neubau
<b>Baujahr</b>	Altbau: 1968 Neubau: erster Bauabschnitt 2010
<b>Qualitätssiegel</b>	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
<b>Besonderheiten</b>	Rückbaukonzept umfasst Sicherheitsaspekte; Soziales Engagement; Halbierung der Nutzerfrequenzen pro Eingang; differenzierte Gestaltung der Freibereiche und der Architektur