

Sicherheitspartnerschaft
im Städtebau
in Niedersachsen
Impulse für Lebensqualität



ALLE AUSZEICHNUNGEN IM ÜBERBLICK

www.sicherheit-staedtebau.de



Landespräventionsrat
Niedersachsen



Niedersächsisches
Justizministerium



POLIZEI
NIEDERSACHSEN

SIPA-Gründungsmitglied

Alle Auszeichnungen im Überblick

WGO Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG

2025



Standort	Blumenesch 6 a, b und 10 49078 Osnabrück
Wohnform	56 Wohneinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2025
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>beliebtes Wohngebiet in einer Sackgasse, reduziertes Verkehrsaufkommen; gute Infrastruktur; teilweise Garagen; gute Beleuchtung; transparent gestaltete und barrierefreie Hauseingänge; Außenjalosien; Fahrradabstellmöglichkeit; Waschmaschinenraum; Energiekonzept; Generationenvielfalt</i>

Nibelungen-Wohnbau-GmbH

2024



Standort	Lichtwerk-Höfe 2 Lampadiusring 16 und Montgolfierstraße 2 38106 Braunschweig
Wohnform	69 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2023
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>innenstadtnah, gute Infrastruktur; vielseitiger Wohnungsmix, generationenübergreifend, barrierearm zugänglich; öffentlich geförderter Wohnraum; Ein- bis Vierzimmerwohnungen; Stellplatzanlage sowie Tiefgarage; gestaltete Grünflächen; gutes Beleuchtungskonzept- und Sicherheitskonzept</i>



Standort	Sudermannstraße 2-8, Neustädter Straße 30 31515 Wunstorf
Wohnform	30 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2022
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>ruhige Lage, gute Infrastrukturanbindung, gute Anbindung an die Innenstadt; Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; ruhig gelegen; gute Infrastruktur mit guter Anbindung an die Innenstadt; gutes Beleuchtungskonzept- und Sicherheitskonzept; Postbox für Mieter*innen und Nachbar*innen</i>



Standort	Carl-Gottlieb-Scharff-Straße 5-7, 9-11 und 13-15, 21337 Lüneburg
Wohnform	108 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2021/2022
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>108 Ein- bis Dreizimmerwohnungen – davon 90 Wohnungen sozial geförderter Wohnraum; ehemaliges Kasernengelände; gute Infrastruktur; Carsharing Angebot; hohes soziales und ökologisches Engagement</i>



Standort	Spitzwegstraße 2-7, Richterstraße 23-26 38106 Braunschweig
Wohnform	40 Wohneinheiten
Art	Umbau
Baujahr	1938
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; gute Infrastruktur; differenziertes Beleuchtungskonzept; Spielplatz; regelmäßige Befragung der Mieter*innen; assoziierte Partnerin an Forschungsprojekten zu sicherheitsrelevanten Fragestellungen im Städtebau</i>





Standort	Edenburgstraße 1 / Störtebekerstraße 5b 26386 Wilhelmshaven	Bauverein Rüstringen <small>Alles im grünen Bereich.</small>
Wohnform	10 Mietwohnungen	
Art	Altbau	
Baujahr	1905	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	saniertes Grundschulgebäude von 1905; hoher energetischer Standard; gelungenes Lichtkonzept innen und außen; gelebte Partizipation der Mieter*innen;	



Standort	Störtebekerstraße 5a, Edo-Wiemken-Straße 8a/b 26386 Wilhelmshaven	Bauverein Rüstringen <small>Alles im grünen Bereich.</small>
Wohnform	38 Mietwohnungen	
Art	Neubau	
Baujahr	2022	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; Baugebiet ist ehemaliger Schulhof; biophile Gestaltung des Außenraums; gemeinsamer Waschraum, gemeinsamer Fahrradraum; hoher energetischer Standard; gelungenes Lichtkonzept	



Standort	Ostpreußenstraße 14a 31191 Algermissen	kwg <small>Zuhause um Hildesheim</small>
Wohnform	10 Mietwohnungen	
Art	Neubau	
Baujahr	2021	
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“	
Besonderheiten	gute Infrastrukturanbindung und Integration in die Wohnumgebung; alle Wohnungen und Abstellräume sind barrierefrei; innen beleuchteter Fahrradschuppen mit Ladestationen für E-Fahrräder sowie für Elektrorollstühle; sehr gute Sicherheitstechnik für Fenster und Außentüren; nachhaltiges Energiekonzept	



Standort	Brunnenstraße 2 31171 Nordstemmen
Wohnform	19 Mietwohnungen + Tagespflege
Art	Neubau/Sanierung
Baujahr	2021
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>Integration von denkmalgeschütztem Fachwerkhaus sowie Neubau, Verbindung durch das Treppenhaus; altersgerecht und somit barrierefrei konzipiert; im Fachwerkhaus befindet sich eine Tagespflege; der Sozialdienst befindet sich ebenfalls vor Ort</i>



Standort	Am Kipphut 2b 31157 Sarstedt
Wohnform	22 Mietwohnungen, WG (10 Appartements), Krippe
Art	Neubau
Baujahr	2021
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>zehn Einzimmer-Appartements als Wohngemeinschaft für Jugendliche; vier barrierefreie Etagenwohnungen; zwei Dachgeschosswohnungen mit Terrasse; großer, auch für Lasten geeigneter Fahrstuhl; ebenerdige Tiefgarage; optimale Anbindung an den ÖPVN</i>



Standort	Friedrich-Ebert-Straße 8a 31157 Sarstedt
Wohnform	16 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2019
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>16 barrierefreie Wohneinheiten, alle mit Balkon/Terrasse und Abstellraum; gute bauliche Integration in das Wohnumfeld; zutrittskontrollierte Hauseingangstür; gut beleuchtetes Fahrradabstellhaus; barrierefrei zu erreichende PKW-Stellplätze;</i>



Standort	Ilmenauwiesen (Ripdorfer Straße 1, 3, 13, 15, 19, 21, 23, Ilmenauufer 10, 12) 29525 Uelzen
Wohnform	77 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2001–2015
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>DRK-Gelände in zentraler Lage an Ilmenau und Parkflächen der Ilmenauwiesen mit Wohnhäusern, div. soziale Einrichtungen, Zentrale mit Mehrgenerationenhaus inklusive Bibliothek, Cafeteria/Mensa; seniorengerechtes Wohnen, umweltgerechte und nachhaltige Ausstattung, Pelletheizungen, Solaranlagen für Wasser und Strom, Aufladestationen für E-Mobilität, Dachbegrünung, ressourcenschonende Bewässerungsanlage für Freiflächen</i>



Standort	Bertholdstr. 22 31188 Holle
Wohnform	18 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2021
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>zentrale Lage; Grundstück einer alten Hofstelle, Durchfahrtsscheune dient als Haupteingang und Verteilzentrum mit Technikräumen, großzügiges Foyer, zentraler Fahrstuhl zu Laubengängen sowie Abstellräumen; drei-geschossiger Gebäudekomplex, achtzehn barrierefreie Wohneinheiten; ebenerdige Stellplätze, gut ausgeleuchtet und einsehbar, Balkon oder Terrasse</i>



Standort	Schlesierstr. 2–18, 29–31 49393 Lohne
Wohnform	50 Mietwohnungen
Art	Bestand
Baujahr	1967
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>elf Gebäude mit 50 Wohnungen; rund 130 Personen aller Altersgruppen aus unterschiedlichen Nationen, familienfreundlich; modernisiert und energetisch saniert, Maßnahmen zu erhöhtem Wohnkomfort sowie Sicherheit im Quartier; Beibehaltung der Bewohnerschaft und Mietpreis</i>





Standort	Verdener-Landstraße 80–86, Wilhelm-Rösler-Straße 8 und 11, 31582 Nienburg/Weser
Wohnform	23 Mietwohnungen, 3 Wohngemeinschaften
Art	Neubau
Baujahr	2019/2020
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Gebäudeensemble mit Miet- und Gewerbeeinheiten; zwei Pflege-Wohngemeinschaften sowie eine Wohngemeinschaft für Jugendliche mit Handicap; barrierearme und barrierefreie Wohnungen; technische und persönliche Zutrittskontrolle an den Hauseingangstüren; Beleuchtungskonzept für Wege- und (Park)Platzbeleuchtung; hohe Freiraumqualitäten; Mietersprechstunden; Pflege der Anlage durch Gärtner und Hausmeister</i>



Standort	Auf der Höhe 52 a–c 21339 Lüneburg
Wohnform	52 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2018
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>gefördter Wohnraum für Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen; acht rollstuhlgerechte Wohnungen; alle Wohnungen mit Einbauküchen ausgestattet; gesicherte Kellerräume; Fahrstuhl für Personen und Lasten</i>



Standort	Ilmweg 16 und 18 38120 Braunschweig
Wohnform	45 Mietwohnungen
Art	2010 saniert
Baujahr	1973
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Wohnungen ausschließlich für gesundheitlich beeinträchtige B-Schein berechtigte Mieter*innen; alle Wohnungen sind barrierefrei, auch die Zugänge zu den einzelnen Wohnungen; technische Sicherheitsvorkehrungen; Müllmanagement gewährleistet Vorsortierung und professionelle Entsorgung; hohes soziales Engagement</i>





Standort	Erfurtplatz 1, 3 38124 Braunschweig
Wohnform	34 Mietwohnungen
Art	Bestand
Baujahr	1970
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>gute Mischung der Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs rund um den Erfurtplatz; Informati-onstafeln in den Häusern mit AnsprechpartnerInnen; eigener Bauhof mit Handwerkern</i>



Standort	Jenastieg 3, 5 38124 Braunschweig
Wohnform	78 Mietwohnungen
Art	Bestand
Baujahr	1969, modernisiert 2005
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Concierge in der Eingangshalle; Stromersparnis durch Photovoltaikanlage wird MieterInnen gutgeschrieben; effektives Müllmanagement</i>



Standort	Greifswaldstraße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 38124 Braunschweig
Wohnform	59 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2018
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>alle Wohnungen mit Terrassen oder Balkonen ausgestat-tet; Tiefgarage mit Fahrradabstellmöglichkeiten sind über einzelne Häuser mit Aufzügen erreichbar; deutliche Zonierung von privaten, halböffentlichen und öffentli-chen Flächen</i>





Standort	Stüvestraße 22–28, Pfälzer Straße 31 31785 Hameln
Wohnform	49 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2018
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>großzügig und transparent gestaltete Treppenhäuser; Gegensprechanlage mit zwei Klingeltönen zur akustischen Differenzierung; Objektmanager und Außen-dienstmitarbeiter besuchen die Wohnanlage regelmäßig</i>



Standort	Freiligrathstraße 7–16, August-Bebel-Straße 2-4b, Liebigstraße 20 30851 Langenhagen
Wohnform	94 Mietwohnungen
Art	Neubau und Sanierung
Baujahr	2013-2018
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Haustüren sind zutrittskontrolliert; Chipsystem öffnet Müllschleusen; Barrierefreiheit von Kellerräumen bis Dachboden; Quartiersmanagerin steht täglich zur Verfügung</i>



Standort	Königsberger Straße 1 31008 Elze
Wohnform	17 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2018
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Servicewohnanlage mit unterschiedlichen Dienstleistungsangeboten; intelligente Haustechnik; hell und transparent gestaltete Parkgarage</i>





Standort	Am Reitbach 12, Kirchdorfer Straße 9, 30890 Barsinghausen
Wohnform	Mehrgenerationenhaus mit Gemeinschaftsraum
Art	37 Mietwohnungen,
Baujahr	12 davon gefördert
Qualitätssiegel	Neubau
Besonderheiten	2017
	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
	<i>Wohnmix unterschiedlicher Lebensstile in 37 Wohnungen; gemeinsamer Aufenthaltsraum; zum Teil rollstuhlgerecht, alle weiteren Wohnungen sind barrierefrei</i>



Standort	Albrecht-Dürer-Straße 1, 31515 Wunstorf
Wohnform	14 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2017
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>seniorengerechtes Wohnen, Mietmix aus Einzelmietern und betreutem Wohnen; sehr gute Infrastruktur; Empfehlungen zu sicherheitsrelevanten Aspekten durch die Polizei im Vorfeld, wurden entsprechend umgesetzt</i>



Standort	Rennplatzstraße 13, Oldenburg
Wohnform	20 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2017
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>seniorengerechtes Wohnen mit rollstuhlgerechten- und barrierefreien Wohnungen, jeweils mit Terrasse bzw. Balkon; gute Sichtachsen in den Außenräumen mit ausreichend guter Beleuchtung in den Abend- und Nachtstunden; Empfehlungen zu sicherheitsrelevanten Aspekten seitens der Polizei wurden berücksichtigt</i>



Standort	Wohnanlage Argentum Algermissen Marktstraße 8, 31191 Algermissen
Wohnform	16 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2018
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>seniorengerechtes Wohnen mit barrierefreien Servicewohnungen; barrierefreie Zugänge zu den Mieterparkplätzen; hoher Sicherheitsstandard wie beispielsweise zutrittskontrollierte Hauseingangstüren; gute Infrastruktur</i>

Studentenwerk Hannover

2018



Standort	Studentenwerk Hannover – Wohnhäuser am Georgengarten und Wohnhäuser Jägerstraße, Lodyweg 1A–1P, Lodyweg 2, Morwegsgasse 27 in 30167 Hannover
Wohnform	244 studentische Mietwohnungen/-zimmer
Art	Neubau und Sanierung/Umbau
Baujahr	1952/1964/2016
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>exponierte Lage direkt am Georgengarten; Wohnhäuser gruppieren sich um begrünten Innenhof; Mix von Studentenwohnungen und Verwaltungsräumen; der Lernraum Lodyweg bietet Studenten insgesamt 70 Arbeitsplätze; einheitliches Schließsystem regelt Zutritte; gute Einbindung in der Hausverwaltung durch gewählte Flursprecher</i>

Bauverein Rüstringen

2018



Standort	Neue Straße 34 und 36, 26384 Wilhelmshaven
Wohnform	19 barrierefreie Mietwohnungen
Art	Neubau (Erstbezug 2017)
Baujahr	2016–2017
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Zentrale innerstädtische Lage; direkte Verbindung zu Naherholungsgebieten; Aufwertung des Quartiers durch die Nachnutzung des ehemaligen Schulhofes; diverse Sicherheitsvorkehrungen für komfortables Wohnen; alle Wohnungen sowie das Kellergeschoss / Tiefgarage sind über einen Fahrstuhlbarrierefrei erreichbar; sichere Abstellplätze in der Tiefgarage auch für Fahrräder</i>



Standort	Hahler Höhe, Drosselstieg 33, Nachtigallenweg 1-5, 21682 Stade
Wohnform	69 barrierearme Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2015/2016
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Quartiersaufwertung durch neue städtebauliche Konfiguration; Unterstützung der sozialen Kontrolle durch Stellung und Ausrichtung der Gebäude zueinander; gut ausgeleuchtete Parkpalette mit drei Ebenen; gemeinsames Engagement der Wohnstätte Stade zusammen mit der Markusgemeinde für die Belange der Bewohnerschaft im gesamten Quartier</i>



Standort	Wohnquartier Dörlingshöhe, Dörlingstraße 14–26, 38444 Wolfsburg
Wohnform	73 Wohnungen zur Miete
Art	Neubau
Baujahr	2014
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Mix von hochpreisigem und studentischem Wohnen innerhalb des neu geschaffenen Quartiers Dörlingshöhe; Verwendung von sehr hochwertigen Baumaterialien; jeder Wohneinheit ist eine technisch hochwertig ausgestattete Tiefgarage zugeordnet; Pflasterung der im Quartier liegenden Fußwege wird auf den öffentlichen Fußwegen fortgesetzt</i>



Standort	Wohnen am Glockenberg, Dresdenerstraße 19 a, b, c, 38442 Wolfsburg
Wohnform	24 Wohnungen zur Miete
Art	Neubau
Baujahr	2016
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Trotz hoher Auslastung des Grundstücks hochwertige Gestaltung der Außen- und Freiflächen mit Sitzgelegenheiten; interessante Sichtbeziehungen von innen nach außen durch transparente Gestaltung und ansprechendes Farbkonzept</i>





Standort	SüdSüdWest Baufeld B, Droste-Hülshof-Weg 35 und 37, Luise-Kaschnitz-Weg 36, 30629 Hannover
Wohnform	Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2016
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskontrollkonzept; gutes Informationssystem</i>



Standort	SüdSüdWest Baufeld C, Luise-Kaschnitz-Weg 51, Else-Ury-Weg 50 30629 Hannover
Wohnform	Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2016
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskontrollkonzept; gutes Informationssystem</i>



Standort	SüdSüdWest Baufeld D, Else-Ury-Weg 51 und 53, Gottfried-Benn-Weg 50 30629 Hannover
Wohnform	Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2017
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskontrollkonzept; gutes Informationssystem</i>





Standort	Körnerstraße 8b, 31582 Nienburg (Weser)
Wohnform	9 barrierearme Wohneinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2015/2016
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Verbesserung der städtebaulichen Situation; trotz Zweigeschossigkeit sind Häuser mit Fahrstühlen ausgestattet; Aktivierung der nachbarschaftlichen Kontakte; gute städtebauliche Einbindung und infrastrukturelle Erreichbarkeit für den täglichen Bedarf; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise</i>



Standort	Körnerstraße, gerade Hausnummern: 10–20, (Rezertifizierung der Hausnummern 10–14) 31582 Nienburg (Weser)
Wohnform	30 barrierearme Wohneinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2009–2012
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Verbesserung der städtebaulichen Situation; übersichtliche Anordnung der sechs Stadtviillen mit klaren Grenzen zwischen öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen; barrierefreie Bauweise, auch in den Außenanlagen; nachbarschaftliche Kontakte werden gefördert; Sozialarbeiterin berät bei Konflikten; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise</i>



Standort	Q 16 – Spreewaldstraße 1, Schlesische Straße 2 & 4, Wandelgraben 1 & 3, 31275 Lehrte
Wohnform	45 Mietwohnungen, 5 Gewerbeeinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2015 bis 2016
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Zentrale innerstädtische Lage, Niedrigenergiehausstandard, attraktiv gestalteter Innenhof mit rollstuhlgerechten Wegen, durchdachtes Lichtkonzept; großzügige und transparent gestaltete Hauseingänge mit tagesunabhängiger Beleuchtung; Videosprechanlagen, großzügige und gut einsehbare Tiefgarage, gradlinige Architektur erleichtert Orientierung und Übersichtlichkeit</i>





Standort	Mozartstr. 34–46/Kieler Str. 37–47, 26382 Wilhelmshaven
Wohnform	122 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2011 und 2013
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Barrierefreie Zugänge; Kieler Str. 37 geplant als Seniorenresidenz; hohe Freiraumqualität in der innenliegenden Parkachse; umfangreiches Beleuchtungskonzept; Tiefgaragen werden mittels Chip geöffnet; wegen der besserer Einsehbarkeit wurde auf Stützen im Tiefgaragenbereich verzichtet</i>



Standort	Ritterstraße 57, 21335 Lüneburg
Wohnform	34 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2015
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Geförderte Sozialwohnungen vorrangig für ältere Menschen und für Menschen mit Behinderung oder einer Pflegestufe, barrierefrei; für Krankentransporte geeigneter Fahrstuhl, rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoss; durch großzügige Glasflächen gut einsehbare Flure und Laubengänge</i>



Standort	Fichtestraße 26–32, 25 und 27 (2. und 3. Bauabschnitt), 31582 Nienburg (Weser)
Wohnform	34 barrierearme Wohneinheiten
Art	vorwiegend für Singles und Paare
Baujahr	Mietwohnungen in sechs 2,5- bis 3,5- geschossigen Stadtvillen mit Fahrstühlen
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Alle Zugänge und Wohnungen sind barrierefrei; zum Park umfunktionierter Stadtfriedhof mit Pfortenzugang mittels Hausschließsystem; Gemeinschafts-Carport; abschließbare Fahrradabstellmöglichkeiten; demontierbare Wannen zur Vergrößerung des Badezimmers; Handwerker und Heizungsfirma am Wochenende erreichbar</i>



Standort	ARGENTUM KAISERHOF, Oberstr.5, 31162 Bad Salzdetfurth
Wohnform	19 barrierefreie Mietwohnungen mit Tagespflege und Nachbarschaftstreff
Art	Umnutzung/denkmalgeschützter Umbau und Anbau
Baujahr	ca.1890, 2014/2015
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>alle Wohnungen und öffentliche Bereiche barrierefrei, z. B. Abstellraum für Rollatoren und Fahrräder; Transparenz der rückliegenden Laubengänge durch freigelegte Fensteröffnungen mit einer der Fensterform angepassten Stahlgittersicherung; Beschwerdemanagement; hohe Energieeffizienz z. B. durch Solaranlage</i>



Standort	SüdSüdWest Baufeld A, Wilhelm-Tell-Straße 89, Droste-Hülshoff-Weg 64, Hannover
Wohnform	26 Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern
Art	Neubau
Baujahr	2015
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>durchdachte Sicherheitstechnik, z. B. Öffnen der Türen über Transponder (zutrittskontrolliert); umfassendes Beleuchtungskonzept für alle Bereiche, Beschwerdemanagement; Förderung der Kommunikation zwischen Mietparteien, z. B. durch Mietertreff</i>



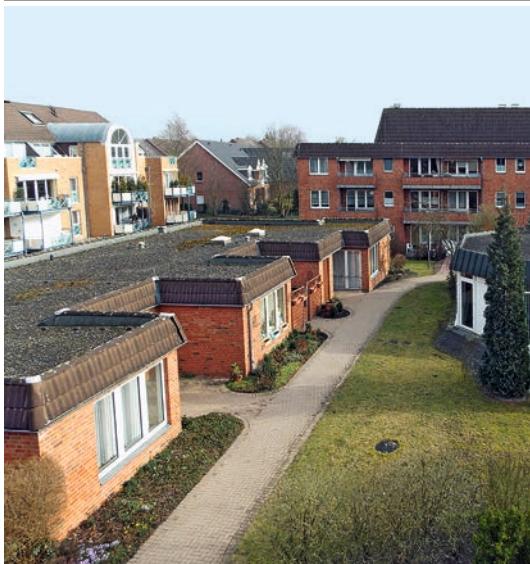
Standort	Blumenauer Straße 41, Wilhelm-Busch-Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16–28 Wilhelmstraße 25, 26, 27, 29 Heinrichstraße 13, 15, 17 Friedrichstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28
Wohnform	34 Mehrfamilienhäuser mit insg. 299 Wohneinheiten
Art	Teilsanierung 1998 bis 2009
Baujahr	1951 / 1961
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Große, gleichfarbig markierte Hausnummern; abschließbare Rollatorboxen und Fahrradports; durchgängig sorgfältig angelegte Außenanlage mit guter Beleuchtung; gemischte und familienfreundliche Wohnungsbelegung; Mieterpavillon als Treffpunkt und Veranstaltungsort</i>



Standort	Friedrich-Ebert-Straße 1 / 1A, 31079 Sibbesse
Wohnform	gefördter Wohnungsbau 50+
Art	Bestandsbau / Altbau
Baujahr	1975 / 1982
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>Dreipunktverrieglung an Fenstern und Türen; klare Fensterscheiben statt Glasbausteine; Grasflächen statt Zäune als Grenzmarkierungen; Ehrenamt; nachbarschaftlicher „Kümmerer“ wird gefördert; gesammelte Informationen für die Mieter in Form von Mappen; bei Auswahl von neuen Mietern wird auf passende Nachbarschaft geachtet; Förderung von nachbarschaftlichen Zusammenkünften</i>



Standort	Am Papehof 10, 30459 Hannover
Wohnform	Studentenwohnheim
Art	Bestandsbau / Altbau
Baujahr	1981
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Übersichtlichkeit durch Farbkonzepte für Hauseingang und Hausflure; Zutrittskontrolle; reale Barrieren und deutliche Grenzmarkierungen bei Übergängen von öffentlichen zu halböffentlichen/privaten Bereichen; Anregungen der Mieterinnen und Mieter werden berücksichtigt und auch finanziell unterstützt; neue Bewohnerinnen und Bewohner finden schnell Kontakt zur Hausgemeinschaft; professionelles Konfliktmanagement</i>



Standort	Westädt's Garten, Lüneburg
Wohnform	72 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1982
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>Die Wohnanlage erfüllt durch ihre verschiedenen Gebäudekomplexe die Wohnanforderungen sowohl von älteren und behinderten Menschen als auch von Familien mit Kindern; angemessene Beleuchtung der gesamten Anlage; klare Wegeführung und deutliche Zonierung von Nutzflächen; Unterstützungs- und Hilfsangebote durch eine Ansprechperson vor Ort; Einbeziehung der Bewohnerschaft bei der Pflege der Außenanlagen; Veranstaltungsangebote</i>



Standort	Mittelfeld 1–41, Lüneburg
Wohnform	138 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1965, 1966
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>Übersichtliche Wegeführung; gute Kennzeichnung der Eingangsbereiche u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern; klare Zonierung der Übergänge von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Bereichen; Einsehbarkeit der Freiflächen von den Gebäuden aus sowie Spielplatz in Rufweite; hohes Engagement der Wohnungsbaugesellschaft durch Aufbau eines professionellen Konfliktmanagements; Organisation gemeinsamer Veranstaltungen der Mieterschaft</i>



Standort	Am Dorfplatz 47a/47b, Lüneburg
Wohnform	24 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2000
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Behindertengerechte Seniorenwohnanlage; klare Strukturierung der Wegeführung und Freiflächen mit guter Orientierungsmöglichkeit; deutliche Kennzeichnungen der Übergänge verschiedener Nutzungsbereiche; transparent gestaltete, videoüberwachte Hauseingangsbereiche; Förderung des sozialen Miteinanders und von Initiativen der Bewohnerschaft durch die Lüneburger Wohnungsbau GmbH; Mitwirkung der Bewohnerschaft bei Pflege der Außenanlagen</i>



Standort	Rosa-Helfers-Str. 25-27, Hameln
Wohnform	33 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2005, 2008
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Übersichtliche Wegeführung; Eingänge gut gekennzeichnet, Hausnummern nachts beleuchtet; Laubengänge mit verbundssicherheitsverglastem Wetterschutz; eindeutige Zonierung verschiedener Nutzungsbereiche; gutes Konzept für unterschiedliche Phasen des Lebensalters einschließlich Wohnen mit Service; Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz bei ambulanter Pflegestation und Alten- und Pflegeheim; Angebot vielfältiger Dienstleistungen</i>





Standort	Herrenhäuser Markt 1–3, Münsterstraße 6, Hannover
Wohnform	24 Mietwohnungen, 12 Gewerbeeinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2013
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Deutliche Zonierung von Nutzungsbereichen; Zutrittskontrolle öffentlich nutzbarer Bereiche nach Geschäftsschluss der Gewerbeeinheiten; Sicherheitstechnik an Türen und Fenstern; Beleuchtungskonzept mit Zeitschaltuhren oder Bewegungsmeldern; gutes Wegeführungskonzept; Conciergedienst; 24-Stunden-Notdienst; Beschwerdemanagement; Anzeigepflicht von Mängeln nach dem Motto: „Die Mieterschaft soll in der Anlage wohnen und nicht arbeiten“</i>



Standort	Hufelandstr. 16/16 A, Hannover
Wohnform	165 Studentenwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1973
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>Gute Orientierungsmöglichkeit auf dem gesamten Grundstück; Zutrittskontrolle an den Eingangstüren; robuste Ausstattung der Hausflure; klare Strukturierung des Innenhofs und der Freiflächen; Übergänge von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen deutlich markiert; Förderung des sozialen Miteinanders sowie des umweltbewussten Wohnens durch das Studentenwerk; studentische Hausselbstverwaltung</i>



Standort	Fritz-Höger-Karree 1–10, Wilhelmshaven
Wohnform	34 Mietwohnungen
Art	Neubau
Baujahr	2009-2011
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Angemessene Einbindung in alten Baubestand; deutliche Zonierung der Nutzflächen durch gestalterische Maßnahmen; gut einsehbare Außenflächen; nächtliche Beleuchtung der Wege; moderne Sicherheitstechnik durch Pilzkopf- oder Dreipunktverriegelung an Fenstern bzw. Türen; hohes Engagement des Bauvereins Rüstringen; 24-Stunden-Notdienst</i>





Standort	Am Ried 5, Sarstedt	Kreiswohnbau HILDESHEIM ...zuhause aufblühen
Wohnform	25 Mietwohnungen	
Art	Neubau	
Baujahr	2013	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	Durchgängige Barrierefreiheit, einbruchhemmende Ausführung der Wohnungseingangstüren und Fenster im gesamten Erdgeschoss, gut auffindbarer und transparenter Eingangsbereich, Orientierung auf dem Gelände klar und deutlich, Möglichkeit zur Inanspruchnahme einer „Smart-Housing-Technik“ zur Steuerung der Haustechnik, z. B. Heizung, Elektrogeräte, Fenster, Jalousien, über einen internetfähigen Tablet-PC durch die Bewohnerchaft, Servicepunkt der Johanniter-Unfall-Hilfe	

Wohnungseigentümergemeinschaft Europaring

2012



Standort	Europaring 18/20, 21423 Winsen a. d. Luhe
Wohnform	136 Wohneinheiten, selbstgenutztes oder vermietetes Eigentum
Art	Altbau
Baujahr	1976
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	Kompensation von Nachteilen der städtebaulichen Einbettung und der hochgeschossigen Bauweise der 70er Jahre durch ein starkes Engagement der Eigentümergemeinschaft und der Hausverwaltung; Formulierung eines gemeinsamen Leitbildes, das Sicherheitsmaßnahmen einen hohen Stellenwert einräumt; Realisierung erster technischer Sicherungsmaßnahmen auf der Basis einer engen Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Polizei

Kreiswohnungsbau Osterode am Harz GmbH

2012



Standort	Fabrikstr. 21, Herzberg am Harz	KREISWOHNBAU Osterode am Harz GmbH
Wohnform	12 2-Zimmer-Mietwohnungen	
Art	Neubau	
Baujahr	2006	
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“	
Besonderheiten	Ausrichtung der Fenster zur Straße und zum Innenbereich; symbolische Markierung der Übergänge vom öffentlichen Raum in die halbprivaten Bereiche, transparente, barrierefreie Eingangssituation; gute Einsehbarkeit der gemeinschaftlichen Freiflächen; Mehrfach- bzw. Mehrpunktverriegelung der Haus- und Wohnungstüren; schnelle Beseitigung von Verunreinigungen und Schäden durch Hausmeister im Quartier; Angebot vielfältiger Dienstleistungen und Kooperation mit benachbarter stationärer Einrichtung	



Standort	Johannes-Lau-Hof 1 und 2, Hannover
Wohnform	Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1955
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Übersichtliche Wegeführung; gute Kennzeichnung der Eingänge (u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern); transparente, barrierefreie Eingangssituation; sehr robuste Wohnungseingangstüren am Laubengang; Ausrichtung der Fenster auf den (halb-) öffentlichen Raum; deutliche Zonierung von Nutzungsflächen; gute Einsehbarkeit rückseitiger Wege; Beteiligungsmöglichkeit für Bewohnerinnen und Bewohner an der Pflege und Planung</i>



Standort	Talstraße 3, 3a, 3b, 3c, Laaßen
Wohnform	24 Eigentumswohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2010
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Unter Sicherheitsaspekten gestaltete Tiefgarage auch für Radfahrer und Fußgänger; gute Anordnung der Baukörper unter Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten; gut einsehbare Außenanlagen; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet</i>



Standort	Stettiner Str. 50–54, Osterode am Harz
Wohnform	17 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1965, Sanierung 2010
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Soziales Engagement der Kreiswohnungsbau Osterode durch den im Objekt enthaltenen Stadtteiltreff; Aufwertung schafft soziale Sicherheit in dem ehemaligen Problemgebiet; Projekt kann Signalwirkung in das restliche Gebiet erzeugen</i>





Standort	Wohnprojekt: WOHNEN UMZU, Heiligenbeilerstraße 6,7,8, Burgdorf
Wohnform	199 Mietwohnungen
Art	Altbau, teilweise Sanierung 2007/08
Baujahr	1961
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten	<i>Soziales Miteinander in der Altenwohnanlage durch Gemeinschaftsbereiche im Innen- und Außenraum; Sicherheit durch soziale Angebote für die Gemeinschaft</i>

OSTLAND.


Standort	Wohnquartier GILDE CARRÉ, Hannover
Wohnform	66 Einfamilienhäuser 89 Wohneinheiten/5 Gewerbeeinheiten
Art	Neubau
Baujahr	2003-2010
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>In der Planung wurden kriminalpräventive Maßnahmen berücksichtigt; soziale Mischung durch verschiedene, generationsübergreifende Wohnformen (Miete/Eigentum, betreutes Wohnen) und soziale Einrichtungen</i>

OSTLAND.


Standort	Hildebrandstraße 60, Hildesheim
Wohnform	39 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2009
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Gemeinschaftliches Wohnen mit Service; gute Einbindung in den Stadtteil; hohes Engagement der GBG vor Ort führt zu positiven Impulsen in dem gesamten Stadtteil</i>



Standort	Neue Burg, John-F.-Kennedy-Allee 37–51 Wolfsburg	
Wohnform	110 Mietwohnungen	
Art	Rückbau und Umbau von Wohnungsstrukturen, teilweise Neubau	
Baujahr	1968, Rück-/Um-/Neubau: erster Bauabschnitt 2010	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	<i>Rückbaukonzept umfasst Sicherheitsaspekte; soziales Engagement; Halbierung der Nutzer- frequenzen pro Eingang; differenzierte Gestaltung der Freibereiche und der Architektur</i>	



Standort	Brüggemannhof 1–22, Hannover	
Wohnform	199 Mietwohnungen	
Art	Altbau	
Baujahr	1914–1925	
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“	
Besonderheiten	<i>Nutzerorientierte und zonierte Freiraumgestaltung im Hof mit Aufenthaltsbereichen für Jung und Alt; gute Überschaubarkeit des Innenhofes; gut beleuchtete Torsituationen</i>	



Standort	VE:0101: Halkettstr. 44–48, Auf dem Dorn 23a–24a, Havemannstr. 3–9, Helmholtzstr. 2–8 Hannover	
Wohnform	175 Mietwohnungen und 222 Mietwohnungen	
Art	Altbau	
Baujahr	Altbau zwischen 1919 und 1936, teilweise Wiederaufbau 1951–1953	
Qualitätssiegel	Prädikat „gute Qualität“	
Besonderheiten	<i>Einbeziehung der Bewohner über die Initiative „Nachbarn für Nachbarn“; Treffpunkt Vahrenwald am Jahnplatz; Integrierte Planung mit Auswirkungen auf den gesamten Stadtteil</i>	



Standort	Kronspark, Papenkamp 1,3,5,7, Jakobskamp 9,11 Fürsterkamp 12,14,16,18 Johanneskamp 14,16 Hannover
Wohnform	114 Mietwohnungen
Art	Altbau
Baujahr	1998/99 im Rahmen der Expo 2000
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Anlage überzeugt durch städtebauliche Integration in den Stadtteil; hochwertige Gestaltung der Außenräume für alle Altersgruppen; Gemeinschaftshaus als wichtiger Aspekt der sozialen Sicherheit</i>



Standort	Käthe-Steinitz-Straße 7, 9 und 11, Hannover
Wohnform	62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2007
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Gut geplantes Servicekonzept inklusive einer Kooperation mit dem benachbarten Pflegeheim; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet; konzeptionelle Gesamtgestaltung der Innen- und Außenräume schafft Sicherheit</i>



Standort	Osnabrücker Wohnprojekt „Wohnen und Mehr“ Anna-Gastvogel-Straße 13, Osnabrück
Wohnform	16 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	November 2007
Qualitätssiegel	Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten	<i>Idee des „Gemeinschaftlichen Wohnens“ soll Impulse in die Stadt geben; aktives Engagement der Bewohnerchaft und des Stephanswerks im Stadtteil und der Gesamtstadt; Kooperation mit der örtlichen Polizei während der Planungsphase</i>





Standort	Körnerstr. 10–14, Nienburg
Wohnform	15 Mietwohnungen (geplant 69 Wohnungen)
Art	Neubau in bis zu vier Bauabschnitten
Baujahr	Erster Bauabschnitt: 2009/2010 Zweiter Bauabschnitt: Frühling 2011
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Schaffung von gemeinsamen Freiflächen in der Siedlung; gut einsehbare und beleuchtete Eingangsbereiche; weitere Bauabschnitte sollten den guten Ansätzen folgen</i>



Standort	Springer Straße 24–26, Hannover
Wohnform	12 Mietwohnungen, davon vier barrierefrei
Art	Neubau
Baujahr	2004
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Eindeutige Zonierung der Freiräume; aufeinander abgestimmte Aufenthaltsbereiche im Innen- und Außenraum; soziale Kontrolle in der Anlage als Sicherheitsaspekt; Öffnung über die Freiräume zum Stadtteil</i>



Standort	Seelhorster Allee 4–16/, Goldrutenweg 3–15, Hannover
Wohnform	20 Wohneinheiten, selbstgenutztes Eigentum
Art	Neubau
Baujahr	2007
Qualitätssiegel	Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten	<i>Starkes städtebauliches Konzept eines Einfamilienhausgebietes; hochwertige Wohnumfeldgestaltung; aktive Wohnungseigentümergemeinschaft garantiert soziale Sicherheit</i>

Die Sicherheitspartnerschaft wird getragen von

