Sicherheitspartnerschaft
im Städtebau
in Niedersachsen

Impulse für Lebensqualität

ALLE AUSZEICHNUNGEN IM ÜBERBLICK

www.sicherheit-staedtebau.de

Landespräventionsrat Niedersachsen

Niedersächsisches Justizministerium

POLIZEI NIEDERSACHSEN

SIPA-Gründungsmitglied

Nibelungen-Wohnbau-GmbH Braunschweig 2026

Standort Gerastraße 1 und Greizweg 2–10
38124 Braunschweig
Wohnform 87 Wohnungen
Art Kooperationsprojekt mit der Caritas
Baujahr 1997
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *geförderter Wohnraum für unterschiedliche Alters- und Haushaltsgruppen; Seniorenwohnen und betreutes Wohnen; Kooperation mit der Caritas mit Begegnungsort und Serviceangeboten; geschützter und gut einsehbarer Innenbereich mit Spielplatz; barrierefreie Erschließung; sichere und beleuchtete Hauseingänge und Wege; Gegensprechanlage und technische Sicherheitsvorkehrungen; Balkone und Mietergärten; gute Infrastruktur; hohes soziales Engagement*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH 2026

Standort Burgstraße 20a
31028 Gronau (Leine)
Wohnform 14 barrierefreie Wohnungen
Art Neubau im Bestandsquartier
Baujahr Wohngebäude, Baujahr 2019
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *zentrumsnahe Nachverdichtung im bestehenden Wohnquartier; 14 öffentlich geförderte, barrierefreie Zwei- bis Dreizimmerwohnungen; Balkone oder Terrassen; Fahrstuhl; gute Infrastruktur und Nähe zum Naherholungsgebiet; transparente Hauseingangstür und Gegensprechanlage; sichere und beleuchtete Wege; Fahrrad-, Kinderwagen- und Rollatorenabstellraum; Carports und Stellplätze; Solaranlage zur Warmwasserbereitung; gepflegtes Wohnumfeld*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH — 2026

Standort Am Alten Wasserwerk 16 und 18, 31135 Hildesheim
Wohnform 68 barrierefreie Wohnungen
Art Neubau im Stadtentwicklungsgebiet
Baujahr 2023
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Neubau im Stadtentwicklungsgebiet auf ehemaligem Kasernenareal; 68 überwiegend öffentlich geförderte, barrierefreie Wohnungen; Ein- bis Dreizimmerwohnungen für Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen; Tagespflegeeinrichtung im Gebäude; generationengemischte Bewohnerschaft; transparente und barrierefreie Hauseingänge; hoher Einbruchschutz; Aufzug von der Tiefgarage bis zu den Wohnetagen; verschließbare Fahrradabstellmöglichkeiten*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH — 2026

Standort Am Wasserturm 1, 31180 Giesen
Wohnform Mehrfamilienhaus mit 10 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2021–2022
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualitä"
Besonderheiten *ehn barrierefreie Zwei- bis Dreizimmerwohnungen; ruhige Lage am Ortsrand; Balkone oder Terrassen mit Gartenbezug; Fahrstuhl und Abstellräume; energieeffizientes Wohnkonzept mit Solar- und Lüftungsanlage; zutrittskontrollierter Hauseingang mit Gegensprechanlage; einbruchhemmende Türen und Fenster nach RC2-Standard; gut beleuchtete und einsehbare Stellplätze; abschließbares Fahrradhaus mit Anschlüssen für E-Bikes und E-Rollstühle*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH — 2026

Standort Alte Post, Bahnhofstraße 9, 31061 Alfeld
Wohnform 17 barrierefreie Wohnungen, davon 8 öffentlich gefördert
Art Umnutzung und Sanierung eines ehemaligen Postgebäudes
Baujahr 1933, Sanierung 2022–2024
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Umnutzung und Sanierung eines ehemaligen Postgebäudes von 1933 unter Erhalt des ursprünglichen Erscheinungsbildes; zentrumsnahe Lage mit sehr guter ÖPNV-Anbindung; 17 barrierefreie Zwei- bis Dreizimmerwohnungen, davon acht öffentlich gefördert; Aufzug und Laubengangerschließung; Balkone; abschließbares Fahrradhaus; gut einsehbare und beleuchtete Außenflächen; Gegensprechanlage mit Bildübertragung und technische Sicherheitsvorkehrungen*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH — 2026

Standort Argentum, Walter-Gropius-Ring 14d–h
31061 Alfeld
Wohnform 16 Seniorenwohnungen
Art Neubau mit Wohn- und Gewerbenutzung
Baujahr 2023
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *zentral gelegener Neubau mit Wohn- und Gesundheitsnutzungen; 16 Zwei- bis Dreizimmerwohnungen für Senior*innen; medizinisches Versorgungszentrum, Apotheke und Friedhofsverwaltung im Erdgeschoss; alle Wohnungen mit Balkon; gute Infrastruktur und ÖPNV-Anbindung; gut einsehbare Freiflächen; abschließbares Fahrradhaus und Müllplatz; Gegensprechanlage mit Bildübertragung und technische Sicherheitsvorkehrungen; gepflegte Wohnanlage*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH — 2025

Standort Nelly-Sachs-Straße 49
21335 Lüneburg
Wohnform 22 Wohneinheiten
Art Neubau
Baujahr 2025
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *ruhige Lage mit guter Infrastruktur; Nähe zur Universität; geförderter Wohnungsbau; barrierefreie Ein- bis Dreizimmerwohnungen; Balkon oder Terrasse; Aufzug; sichere und beleuchtete Hauseingänge; Gegensprechanlage und Präsenzmelder; Fahrradkeller und barrierefreie Stellplätze; sozial gemischte Bewohnerschaft; gepflegte Außenanlagen; Mieterstrom über Photovoltaik*

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser — 2025

Standort Detmolder Straße 4a
31582 Nienburg
Wohnform 28 Wohneinheiten
Art Neubau
Baujahr 2025
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *ruhige und gut angebundene Lage; Nachverdichtung im bestehenden Wohnquartier; barrierefreie und teils rollstuhlgerechte Wohnungen; Balkone; Fahrradhaus und Grünflächen; sichere und beleuchtete Hauseingänge; digitales Schließsystem und Gegensprechanlage; Präsenzmelder und mehrfachverriegelte Wohnungstüren; sozial gemischte Bewohnerschaft; gepflegte Außenanlagen; Mieterstrommodell, Wärmepumpe und Geothermie; Zisterne*

Wunstorfer Bauverein eG — 2025

Standort Lange Straße 79 A, 81, 83
31515 Wunstorf
Wohnform 20 Wohneinheiten
Art Energetische Sanierung von Verwaltungsräumen zu Wohnungen
Baujahr 2025
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *innenstadtnahe Lage mit guter Infrastruktur und ÖPNV-Anbindung; Ein- bis Vierzimmerwohnungen; KfW-70-Standard; Photovoltaik und Wärmepumpe; transparente und beleuchtete Hauseingänge; sichere Wegeführung; Fahrradabstellmöglichkeiten; Präsenzmelder und Gegensprechanlagen; generationenübergreifende Bewohnerschaft; Sozialmanagement und gemeinschaftsfördernde Angebote*

WGO Wohnungsbaugenossenschaft Osnabrück eG — 2025

Standort Blumenesch 6 a, b und 10
49078 Osnabrück
Wohnform 56 Wohneinheiten
Art Neubau
Baujahr 2025
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *beliebtes Wohngebiet in einer Sackgasse, reduziertes Verkehrsaufkommen; gute Infrastruktur; teilweise Garagen; gute Beleuchtung; transparent gestaltete und barrierefreie Hauseingänge; Außenjalousien; Fahrradabstellmöglichkeit; Waschmaschinenraum; Energiekonzept; Generationenvielfalt*

Nibelungen-Wohnbau-GmbH — 2024

Standort Lichtwerk-Höfe 2
Lampadiusring 16 und
Montgolfierstraße 2
38106 Braunschweig
Wohnform 69 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2023
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *innenstadtnah, gute Infrastruktur; vielseitiger Wohnungsmix, generationenübergreifend, barrierearm zugänglich; öffentlich geförderter Wohnraum; Ein- bis Vierzimmerwohnungen; Stellplatzanlage sowie Tiefgarage; gestaltete Grünflächen; gutes Beleuchtungskonzept- und Sicherheitskonzept*

Wunstorfer Bauverein eG — 2023

Standort Sudermannstraße 2-8, Neustädter Straße 30, 31515 Wunstorf
Wohnform 30 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2022
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *ruhige Lage, gute Infrastrukturanbindung, gute Anbindung an die Innenstadt; Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; ruhig gelegen; gute Infrastruktur mit guter Anbindung an die Innenstadt; gutes Beleuchtungskonzept- und Sicherheitskonzept; Postbox für Mieter*innen und Nachbar*innen*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH — 2023

Standort Carl-Gottlieb-Scharff-Straße 5-7, 9-11 und 13-15, 21337 Lüneburg
Wohnform 108 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2021/2022
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *108 Ein- bis Dreizimmerwohnungen – davon 90 Wohnungen sozial geförderter Wohnraum; ehemaliges Kasernengelände; gute Infrastruktur; Carsharing Angebot; hohes soziales und ökologisches Engagement*

Nibelungen Wohnbau GmbH — 2023

Standort Spitzwegstraße 2-7, Richterstraße 23-26, 38106 Braunschweig
Wohnform 40 Wohneinheiten
Art Umbau
Baujahr 1938
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; gute Infrastruktur; differenziertes Beleuchtungskonzept; Spielplatz; regelmäßige Befragung der Mieter*innen; assoziierte Partnerin an Forschungsprojekten zu sicherheitsrelevanten Fragestellungen im Städtebau*

Bauverein Rüstringen eG — 2023

Standort Edenburgstraße 1/
Störtebekerstraße 5b
26386 Wilhelmshaven
Wohnform 10 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1905
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *saniertes Grundschulgebäude von 1905; hoher energetischer Standard; gelungenes Lichtkonzept innen und außen; gelebte Partizipation der Mieter*innen;*

Bauverein Rüstringen eG — 2023

Standort Störtebekerstraße 5a,
Edo-Wiemken-Straße 8a/b
26386 Wilhelmshaven
Wohnform 38 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2022
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Zwei- bis Vierzimmerwohnungen; Baugebiet ist ehemaliger Schulhof; biophile Gestaltung des Außenraums; gemeinsamer Waschraum, gemeinsamer Fahrradraum; hoher energetischer Standard; gelungenes Lichtkonzept*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH — 2022

Standort Ostpreußenstraße 14a
31191 Algermissen
Wohnform 10 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2021
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *gute Infrastrukturanbindung und Integartion in die Wohnumgebung; alle Wohnungen und Abstellräume sind barrierefrei; innen beleuchteter Fahrradschuppen mit Ladestationen für E-Fahrräder sowie für Elektrorollstühle; sehr gute Sicherheitstechnik für Fenster und Außentüren; nachhaltiges Energiekonzept*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH 2022

Standort Brunnenstraße 2
31171 Nordstemmen
Wohnform 19 Mietwohnungen + Tagespflege
Art Neubau/Sanierung
Baujahr 2021
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Integration von denkmalgeschütztem Fachwerkhaus sowie Neubau, Verbindung durch das Treppenhaus; altersgerecht und somit barrierefrei konzipiert; im Fachwerkhaus befindet sich eine Tagespflege; der Sozieladienst befindet sich ebenfalls vor Ort*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH 2022

Standort Am Kipphut 2b
31157 Sarstedt
Wohnform 22 Mietwohnungen,
WG (10 Appartements), Krippe
Art Neubau
Baujahr 2021
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *zehn Einzimmer-Appartements als Wohngemeinschaft für Jugendliche; vier barrierefreie Etagenwohnungen; zwei Dachgeschosswohnungen mit Terrasse; großer, auch für Lasten geeigneter Fahrstuhl; ebenerdige Tiefgarage; optimale Anbindung an den ÖPVN*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH 2022

Standort Friedrich-Ebert-Straße 8a
31157 Sarstedt
Wohnform 16 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2019
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *16 barrierefreie Wohneinheiten, alle mit Balkon/ Terrasse und Abstellraum; gute bauliche Integration in das Wohnumfeld; zutrittskontrollierte Hauseingangstür; gut beleuchtetes Fahrradabstellhaus; barrierefrei zu erreichende PKW-Stellplätze;*

DRK-Kreisverband Uelzen e.V. 2021

Standort Ilmenauwiesen (Ripdorfer Straße 1, 3, 13, 15, 19, 21, 23, Ilmenauufer 10, 12) 29525 Uelzen
Wohnform 77 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2001–2015
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *DRK-Gelände in zentraler Lage an Ilmenau und Parkflächen der Ilmenauwiesen mit Wohnhäusern, div. soziale Einrichtungen, Zentrale mit Mehrgenerationenhaus inklusive Bibliothek, Cafeteria/Mensa; seniorengerechtes Wohnen, umweltgerechte und nachhaltige Ausstattung, Pelletheizungen, Solaranlagen für Wasser und Strom, Aufladestationen für E-Mobilität, Dachbegrünung, ressourcenschonende Bewässerungsanlage für Freiflächen*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH 2021

Standort Bertholdstr. 22
31188 Holle
Wohnform 18 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2021
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *zentrale Lage; Grundstück einer alten Hofstelle, Durchfahrtsscheune dient als Haupteingang und Verteilzentrum mit Technikräumen, großzügiges Foyer, zentraler Fahrstuhl zu Laubengängen sowie Abstellräumen; drei-geschossiger Gebäudekomplex, achtzehn barrierefreie Wohneinheiten; ebenerdige Stellplätze, gut ausgeleuchtet und einsehbar, Balkon oder Terrasse*

GeWobau - Gesellschaft für Wohnungsbau - Vechta mbH 2021

Standort Schlesierstr. 2–18, 29–31
49393 Lohne
Wohnform 50 Mietwohnungen
Art Bestand
Baujahr 1967
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *elf Gebäude mit 50 Wohnungen; rund 130 Personen aller Altersgruppen aus unterschiedlichen Nationen, familienfreundlich; modernisiert und energetisch saniert, Maßnahmen zu erhöhtem Wohnkomfort sowie Sicherheit im Quartier; Beibehaltung der Bewohnerschaft und Mietpreis*

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser 2020

Standort Verdener-Landstraße 80–86,
Wilhelm-Rösler-Straße 8 und 11,
31582 Nienburg/Weser
Wohnform 23 Mietwohnungen, 3 Wohngemeinschaften
Art Neubau
Baujahr 2019/2020
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Gebäudeensemble mit Miet- und Gewerbeeinheiten; zwei Pflege-Wohngemeinschaften sowie eine Wohngemeinschaft für Jugendliche mit Handicap; barrierearme und barrierefreie Wohnungen; technische und persönliche Zutrittskontrolle an den Hauseingangstüren; Beleuchtungskonzept für Wege- und (Park)Platzbeleuchtung; hohe Freiraumqualitäten; Mietersprechstunden; Pflege der Anlage durch Gärtner und Hausmeister*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH 2020

Standort Auf der Höhe 52 a–c
21339 Lüneburg
Wohnform 52 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2018
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *geförderter Wohnraum für Menschen mit geringem und mittlerem Einkommen; acht rollstuhlgerechte Wohnungen; alle Wohnungen mit Einbauküchen ausgestattet; gesicherte Kellerräume; Fahrstuhl für Personen und Lasten*

Nibelungen Wohnbau GmbH 2020

Standort Ilmweg 16 und 18
38120 Braunschweig
Wohnform 45 Mietwohnungen
Art 2010 saniert
Baujahr 1973
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Wohnungen ausschließlich für gesundheitlich beeinträchtige B-Schein berechtigte Mieter*innen; alle Wohnungen sind barrierefrei, auch die Zugänge zu den einzelnen Wohnungen; technische Sicherheitsvorkehrungen; Müllmanagement gewährleistet Vorsortierung und professionelle Entsorgung; hohes soziales Engagement*

Braunschweiger Baugenossenschaft eG 2019

Standort Erfurtplatz 1, 3
38124 Braunschweig
Wohnform 34 Mietwohnungen
Art Bestand
Baujahr 1970
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *gute Mischung der Infrastruktur zur Deckung des täglichen Bedarfs rund um den Erfurtplatz; Informationstafeln in den Häusern mit AnsprechpartnerInnen; eigener Bauhof mit Handwerkern*

Braunschweiger Baugenossenschaft eG 2019

Standort Jenastieg 3, 5
38124 Braunschweig
Wohnform 78 Mietwohnungen
Art Bestand
Baujahr 1969, modernisiert 2005
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Concierge in der Eingangshalle; Stromersparnis durch Photovoltaikanlage wird MieterInnen gutgeschrieben; effektives Müllmanagement*

Braunschweiger Baugenossenschaft eG 2019

Standort Greifswaldstraße 1,
3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
38124 Braunschweig
Wohnform 59 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2018
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *alle Wohnungen mit Terrassen oder Balkonen ausgestattet; Tiefgarage mit Fahrradabstellmöglichkeiten sind über einzelne Häuser mit Aufzügen erreichbar; deutliche Zonierung von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Flächen*

HWG Hamelner Wohnungsbau-Gesellschaft mbH 2019

Standort Stüvestraße 22–28,
Pfälzer Straße 31
31785 Hameln
Wohnform 49 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2018
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *großzügig und transparent gestaltete Treppenhäuser; Gegensprechanlage mit zwei Klingeltönen zur akustischen Differenzierung; Objektmanager und Außendienstmitarbeiter besuchen die Wohnanlage regelmäßig*

KSG Hannover GmbH 2019

Standort Freiligrathstraße 7–16,
August-Bebel-Straße 2-4b,
Liebigstraße 20
30851 Langenhagen
Wohnform 94 Mietwohnungen
Art Neubau und Sanierung
Baujahr 2013-2018
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Haustüren sind zutrittskontrolliert; Chipsystem öffnet Müllschleusen; Barrierefreiheit von Kellerräumen bis Dachboden; Quartiersmanagerin steht täglich zur Verfügung*

kwg Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH 2019

Standort Königsberger Straße 1
31008 Elze
Wohnform 17 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2018
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Servicewohnanlage mit unterschiedlichen Dienstleistungsangeboten; intelligente Haustechnik; hell und transparent gestaltete Parkgarage*

Heimatwerk Hannover e.G. 2018

Standort Am Reitbach 12,
Kirchdorfer Straße 9,
30890 Barsinghausen

Wohnform Mehrgenerationenhaus
mit Gemeinschaftsraum
37 Mietwohnungen,
12 davon gefördert

Art Neubau

Baujahr 2017

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"

Besonderheiten *Wohnmix unterschiedlicher Lebensstile in 37 Wohnungen; gemeinsamer Aufenthaltsraum; zum Teil rollstuhlgerecht, alle weiteren Wohnungen sind barrierefrei*

Gemeinnütziger Bauverein Wunstorf eG 2018

Standort Albrecht-Dürer-Straße 1,
31515 Wunstorf

Wohnform 14 Mietwohnungen

Art Neubau

Baujahr 2017

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"

Besonderheiten *seniorengerechtes Wohnen, Mietmix aus Einzelmietern und betreutem Wohnen; sehr gute Infrastruktur; Empfehlungen zu sicherheitsrelevanten Aspekten durch die Polizei im Vorfeld, wurden entsprechend umgesetzt*

GSG OLDENBURG Bau- und Wohngesellschaft mbH 2018

Standort Rennplatzstraße 13,
Oldenburg

Wohnform 20 Mietwohnungen

Art Neubau

Baujahr 2017

Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"

Besonderheiten *seniorengerechtes Wohnen mit rollstuhlgerechten- und barrierefreien Wohnungen, jeweils mit Terrasse bzw. Balkon; gute Sichtachsen in den Außenräumen mit ausreichend guter Beleuchtung in den Abend- und Nachtstunden; Empfehlungen zu sicherheitsrelevanten Aspekten seitens der Polizei wurden berücksichtigt*

Kreiswohnbaugesellschaft Hildesheim mbH — 2018

Standort Wohnanlage Argentum Algermissen
Marktstraße 8,
31191 Algermissen
Wohnform 16 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2018
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *seniorengerechtes Wohnen mit barrierefreien Servicewohnungen; barrierefreie Zugänge zu den Mieterparkplätzen; hoher Sicherheitsstandard wie beispielsweise zutrittskontrollierte Hauseingangstüren; gute Infrastruktur*

Studentenwerk Hannover — 2018

Standort Studentenwerk Hannover –
Wohnhäuser am Georgengarten
und Wohnhäuser Jägerstraße,
Lodyweg 1A–1P, Lodyweg 2,
Morwegsgasse 27 in 30167 Hannover
Wohnform 244 studentische Mietwohnungen/-zimmer
Art Neubau und Sanierung/Umbau
Baujahr 1952/1964/2016
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *exponierte Lage direkt am Georgengarten; Wohnhäuser gruppieren sich um begrünten Innenhof; Mix von Studentenwohnungen und Verwaltungsräumen; der Lernraum Lodyweg bietet Studenten insgesamt 70 Arbeitsplätze; einheitliches Schließsystem regelt Zutritte; gute Einbindung in der Hausverwaltung durch gewählte Flursprecher*

Bauverein Rüstringen — 2018

Standort Neue Straße 34 und 36,
26384 Wilhelmshaven
Wohnform 19 barrierefreie Mietwohnungen
Art Neubau (Erstbezug 2017)
Baujahr 2016–2017
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Zentrale innerstädtische Lage; direkte Verbindung zu Naherholungsgebieten; Aufwertung des Quartiers durch die Nachnutzung des ehemaligen Schulhofes; diverse Sicherheitsvorkehrungen für komfortables Wohnen; alle Wohnungen sowie das Kellergeschoss / Tiefgarage sind über einen Fahrstuhlbarrierefrei erreichbar; sichere Abstellplätze in derTiefgarage auch für Fahrräder*

Wohnstätte Stade eG — 2018

Standort Hahler Höhe,
Drosselstieg 33, Nachtigallenweg 1-5,
21682 Stade
Wohnform 69 barrierearme Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2015/2016
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Quartiersaufwertung durch neue städtebauliche Konfiguration; Unterstützung der sozialen Kontrolle durch Stellung und Ausrichtung der Gebäude zueinander; gut ausgeleuchtete Parkpalette mit drei Ebenen; gemeinsames Engagement der Wohnstätte Stade zusammen mit der Markusgemeinde für die Belange der Bewohnerschaft im gesamten Quartier*

Volkswagen Immobilien GmbH — 2018

Standort Wohnquartier Drömlingshöhe,
Drömlingstraße 14–26,
38444 Wolfsburg
Wohnform 73 Wohnungen zur Miete
Art Neubau
Baujahr 2014
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Mix von hochpreisigem und studentischem Wohnen innerhalb des neu geschaffenen Quartiers Drömlingshöhe; Verwendung von sehr hochwertige Baumaterialien; jeder Wohneinheit ist eine technisch hochwertig ausgestattete Tiefgarage zugeordnet; Pflasterung der im Quartier liegenden Fußwege wird auf den öffentlichen Fußwegen fortgesetzt*

Volkswagen Immobilien GmbH — 2018

Standort Wohnen am Glockenberg,
Dresdenerstraße 19 a, b, c,
38442 Wolfsburge
Wohnform 24 Wohnungen zur Miete
Art Neubau
Baujahr 2016
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Trotz hoher Auslastung des Grundstücks hochwertige Gestaltung der Außen- und Freiflächen mit Sitzgelegenheiten; interessante Sichtbeziehungen von innen nach außen durch transparente Gestaltung und ansprechendes Farbkonzept*

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG 2018

Standort SüdSüdWest Baufeld B,
Droste-Hülshof-Weg 35 und 37,
Luise-Kaschnitz-Weg 36,
30629 Hannover
Wohnform Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2016
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskontrollkonzept; gutes Informationssystem*

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG 2018

Standort SüdSüdWest Baufeld C,
Luise-Kaschnitz-Weg 51,
Else-Ury-Weg 50
30629 Hannover
Wohnform Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2016
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskontrollkonzept; gutes Informationssystem*

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG 2018

Standort SüdSüdWest Baufeld D,
Else-Ury-Weg 51 und 53,
Gottfried-Benn-Weg 50
30629 Hannover
Wohnform Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2017
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Beratung des LKA im Vorfeld; Berücksichtigung sicherheitsrelevanter Aspekte auf allen Baufeldern; Ausstattung der Türen und Fenster in RC2; Umfangreiches Beleuchtungs- und Zugangskontrollkonzept; gutes Informationssystem*

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser 2017

Standort Körnerstraße 8b,
31582 Nienburg (Weser)
Wohnform 9 barrierearme Wohneinheiten
Art Neubau
Baujahr 2015/2016
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Verbesserung der städtebaulichen Situation; trotz Zweigeschossigkeit sind Häuser mit Fahrstühlen ausgestattet; Aktivierung der nachbarschaftlichen Kontakte; gute städtebauliche Einbindung und infrastrukturelle Erreichbarkeit für den täglichen Bedarf; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise*

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser 2017

Standort Körnerstraße,
gerade Hausnummern: 10–20,
(Rezertifizierung der Hausnummern 10–14)
31582 Nienburg (Weser)
Wohnform 30 barrierearme Wohneinheiten
Art Neubau
Baujahr 2009–2012
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Verbesserung der städtebaulichen Situation; übersichtliche Anordnung der sechs Stadtvillen mit klaren Grenzen zwischen öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen; barrierefreie Bauweise, auch in den Außenanlagen; nachbarschaftliche Kontakte werden gefördert; Sozialarbeiterin berät bei Konflikten; gute Erreichbarkeit der handwerklichen Dienste; energieeffiziente Bauweise*

Lehrter Wohnungsbau GmbH 2017

Standort Q 16 – Spreewaldstraße 1,
Schlesische Straße 2 & 4,
Wandelgraben 1 & 3, 31275 Lehrte
Wohnform 45 Mietwohnungen, 5 Gewerbeeinheiten
Art Neubau
Baujahr 2015 bis 2016
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Zentrale innerstädtische Lage, Niedrigenergiehausstandard, attraktiv gestalteter Innenhof mit rollstuhlgerechten Wegen, durchdachtes Lichtkonzept; großzügige und transparent gestaltete Hauseingänge mit tagesunabhängiger Beleuchtung; Videosprechanlagen, goßzügige und gut einsehbare Tiefgarage, gradlinige Architektur erleichtert Orientierung und Übersichtlichkeit*

Wilhelmshavener Spar- und Baugesellschaft eG 2016

Standort Mozartstr. 34–46/Kieler Str. 37–47, 26382 Wilhelmshaven
Wohnform 122 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2011 und 2013
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Barrierefreie Zugänge; Kieler Str. 37 geplant als Seniorenresidenz; hohe Freiraumqualität in der innenliegenden Parkachse; umfangreiches Beleuchtungskonzept; Tiefgaragen werden mittels Chip geöffnet; wegen der besserer Einsehbarkeit wurde auf Stützen im Tiefgaragenbereich verzichtet*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH 2016

Standort Ritterstraße 57, 21335 Lüneburg
Wohnform 34 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2015
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Geförderte Sozialwohnungen vorrangig für ältere Menschen und für Menschen mit Behinderung oder einer Pflegestufe, barrierefrei; für Krankentransporte geeigneter Fahrstuhl, rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoss; durch großzügige Glasflächen gut einsehbare Flure und Laubengänge*

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser 2016

Standort Fichtestraße 26–32, 25 und 27 (2. und 3. Bauabschnitt), 31582 Nienburg (Weser)
Wohnform 34 barrierearme Wohneinheiten vorwiegend für Singles und Paare
Art Mietwohnungen in sechs 2,5- bis 3,5- geschossigen Stadtvillen mit Fahrstühlen
Baujahr 2012
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Alle Zugänge und Wohnungen sind barrierefrei; zum Park umfunktionierter Stadtfriedhof mit Pfortenzugang mittels Hausschließsystem; Gemeinschafts-Carport; abschließbare Fahrradabstellmöglichkeiten; demontierbare Wannen zur Vergrößerung des Badezimmers; Handwerker und Heizungsfirma am Wochenende erreichbar*

Kreiswohnbau Hildesheim GmbH 2016

Standort ARGENTUM KAISERHOF, Oberstr.5, 31162 Bad Salzdetfurth
Wohnform 19 barrierefreie Mietwohnungen mit Tagespflege und Nachbarschaftstreff
Art Umnutzung/denkmalgeschützter Umbau und Anbau
Baujahr ca.1890, 2014/2015
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *alle Wohnungen und öffentliche Bereiche barrierefrei, z. B. Abstellraum für Rollatoren und Fahrräder; Transparenz der rückliegenden Laubengänge durch freigelegte Fensteröffnungen mit einer der Fensterform angepassten Stahlgittersicherung; Beschwerdemanagement; hohe Energieeffizienz z. B. durch Solaranlage*

Wohnungsgenossenschaft Kleefeld-Buchholz eG 2016

Standort SüdSüdWest Baufeld A, Wilhelm-Tell-Straße 89, Droste-Hülshoff-Weg 64, Hannover
Wohnform 26 Wohneinheiten mit 2 bis 4 Zimmern
Art Neubau
Baujahr 2015
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *durchdachte Sicherheitstechnik, z. B. Öffnen der Türen über Transponder (zutrittskontrolliert); umfassendes Beleuchtungskonzept für alle Bereiche, Beschwerdemanagement; Förderung der Kommunikation zwischen Mietparteien, z. B. durch Mietertreff*

Gemeinnütziger Bauverein Wunstorf eG 2016

Standort Blumenauer Straße 41, Wilhelm-Busch-Straße 1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16–28 Wilhelmstraße 25, 26, 27, 29 Heinrichstraße 13, 15, 17 Friedrichstraße 18, 20, 22, 24, 26, 28
Wohnform 34 Mehrfamilienhäuser mit insg. 299 Wohneinheiten
Art Teilsanierung 1998 bis 2009
Baujahr 1951 / 1961
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Große, gleichfarbig markierte Hausnummern; abschließbare Rollatorboxen und Fahrradports; durchgängig sorgfältig angelegte Außenanlage mit guter Beleuchtung; gemischte und familienfreundliche Wohnungsbelegung; Mieterpavillon als Treffpunkt und Veranstaltungsort*

Kreiswohnbau Hildesheim GmbH — 2015

Standort Friedrich-Ebert-Straße 1 / 1A, 31079 Sibbesse
Wohnform geförderter Wohnungsbau 50+
Art Bestandsbau / Altbau
Baujahr 1975 / 1982
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Dreipunktverrieglung an Fenstern und Türen; klare Fensterscheiben statt Glasbausteine; Grasflächen statt Zäune als Grenzmarkierungen; Ehrenamt; nachbarschaftlicher „Kümmerer" wird gefördert; gesammelte Informationen für die Mieter in Form von Mappen; bei Auswahl von neuen Mietern wird auf passende Nachbarschaft geachtet; Förderung von nachbarschaftlichen Zusammenkünften*

Studentenwerk Hannover — 2015

Standort Am Papehof 10, 30459 Hannover
Wohnform Studentenwohnheim
Art Bestandsbau / Altbau
Baujahr 1981
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Übersichtlichkeit durch Farbkonzepte für Hauseingang und Hausflure; Zutrittskontrolle; reale Barrieren und deutliche Grenzmarkierungen bei Übergängen von öffentlichen zu halböffentlichen/privaten Bereichen; Anregungen der Mieterinnen und Mieter werden berücksichtigt und auch finanziell unterstützt; neue Bewohnerinnen und Bewohner finden schnell Kontakt zur Hausgemeinschaft; professionelles Konfliktmanagement*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH — 2014

Standort Westädt´s Garten, Lüneburg
Wohnform 72 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1982
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Die Wohnanlage erfüllt durch ihre verschiedenen Gebäudekomplexe die Wohnanforderungen sowohl von älteren und behinderten Menschen als auch von Familien mit Kindern; angemessene Beleuchtung der gesamten Anlage; klare Wegeführung und deutliche Zonierung von Nutzflächen; Unterstützungs- und Hilfsangebote durch eine Ansprechperson vor Ort; Einbeziehung der Bewohnerschaft bei der Pflege der Außenanlagen; Veranstaltungsangebote*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH 2014

Standort Mittelfeld 1–41, Lüneburg
Wohnform 138 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1965, 1966
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität“
Besonderheiten *Übersichtliche Wegeführung; gute Kennzeichnung der Eingangsbereiche u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern; klare Zonierung der Übergänge von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Bereichen; Einsehbarkeit der Freiflächen von den Gebäuden aus sowie Spielplatz in Rufweite; hohes Engagement der Wohnungsbaugesellschaft durch Aufbau eines professionellen Konfliktmanagements; Organisation gemeinsamer Veranstaltungen der Mieterschaft*

Lüneburger Wohnungsbau GmbH 2014

Standort Am Dorfplatz 47a/47b, Lüneburg
Wohnform 24 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2000
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten *Behindertengerechte Seniorenwohnanlage; klare Strukturierung der Wegeführung und Freiflächen mit guter Orientierungsmöglichkeit; deutliche Kennzeichnungen der Übergänge verschiedener Nutzungsbereiche; transparent gestaltete, videoüberwachte Hauseingangsbereiche; Förderung des sozialen Miteinanders und von Initiativen der Bewohnerschaft durch die Lüneburger Wohnungsbau GmbH; Mitwirkung der Bewohnerschaft bei Pflege der Außenanlagen*

Wohnungsbaugenossenschaft Hameln eG 2014

Standort Rosa-Helfers-Str. 25-27, Hameln
Wohnform 33 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2005, 2008
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten *Übersichtliche Wegeführung; Eingänge gut gekennzeichnet, Hausnummern nachts beleuchtet; Laubengänge mit verbundssicherheitsverglastem Wetterschutz; eindeutige Zonierung verschiedener Nutzungsbereiche; gutes Konzept für unterschiedliche Phasen des Lebensalters einschließlich Wohnen mit Service; Kooperation mit dem Deutschen Roten Kreuz bei ambulanter Pflegestation und Alten- und Pflegeheim; Angebot vielfältiger Dienstleistungen*

WGH-Herrenhausen eG — 2014

Standort Herrenhäuser Markt 1–3, Münterstraße 6, Hannover
Wohnform 24 Mietwohnungen, 12 Gewerbeeinheiten
Art Neubau
Baujahr 2013
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Deutliche Zonierung von Nutzungsbereichen; Zutrittskontrolle öffentlich nutzbarer Bereiche nach Geschäftsschluss der Gewerbeeinheiten; Sicherheitstechnik an Türen und Fenstern; Beleuchtungskonzept mit Zeitschaltuhren oder Bewegungsmeldern; gutes Wegeführungskonzept; Conciergedienst; 24-Stunden-Notdienst; Beschwerdemanagement; Anzeigepflicht von Mängeln nach dem Motto: „Die Mieterschaft soll in der Anlage wohnen und nicht arbeiten"*

Studentenwerk Hannover — 2014

Standort Hufelandstr. 16/16 A, Hannover
Wohnform 165 Studentenwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1973
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Gute Orientierungsmöglichkeit auf dem gesamten Grundstück; Zutrittskontrolle an den Eingangstüren; robuste Ausstattung der Hausflure; klare Strukturierung des Innenhofs und der Freiflächen; Übergänge von öffentlichen, halböffentlichen und privaten Bereichen deutlich markiert; Förderung des sozialen Miteinanders sowie des umweltbewussten Wohnens durch das Studentenwerk; studentische Hausselbstverwaltung*

Bauverein Rüstringen eG — 2014

Standort Fritz-Höger-Karree 1–10, Wilhelmshaven
Wohnform 34 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2009-2011
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Angemessene Einbindung in alten Baubestand; deutliche Zonierung der Nutzflächen durch gestalterische Maßnahmen; gut einsehbare Außenflächen; nächtliche Beleuchtung der Wege; moderne Sicherheitstechnik durch Pilzkopf- oder Dreipunktverriegelung an Fenstern bzw. Türen; hohes Engagement des Bauvereins Rüstringen; 24-Stunden-Notdienst*

Kreiswohnbau Hildesheim GmbH — 2014

Standort Am Ried 5, Sarstedt
Wohnform 25 Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2013
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Durchgängige Barrierefreiheit, einbruchhemmende Ausführung der Wohnungseingangstüren und Fenster im gesamten Erdgeschoss, gut auffindbarer und transparenter Eingangsbereich, Orientierung auf dem Gelände klar und deutlich, Möglichkeit zur Inanspruchnahme einer „Smart-Housing-Technik" zur Steuerung der Haustechnik, z. B. Heizung, Elektrogeräte, Fenster, Jalousien, über einen internetfähigen Tablet-PC durch die Bewohnerschaft, Servicepunkt der Johanniter-Unfall-Hilfe*

Wohnungseigentümergemeinschaft Europaring — 2012

Standort Europaring 18/20, 21423 Winsen a. d. Luhe
Wohnform 136 Wohneinheiten, selbstgenutztes oder vermietetes Eigentum
Art Altbau
Baujahr 1976
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Kompensation von Nachteilen der städtebaulichen Einbettung und der hochgeschossigen Bauweise der 70er Jahre durch ein starkes Engagement der Eigentümergemeinschaft und der Hausverwaltung; Formulierung eines gemeinsamen Leitbildes, das Sicherheitsmaßnahmen einen hohen Stellenwert einräumt; Realisierung erster technischer Sicherungsmaßnahmen auf der Basis einer engen Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung und der Polizei*

Kreiswohnungsbau Osterode am Harz GmbH — 2012

Standort Fabrikstr. 21, Herzberg am Harz
Wohnform 12 2-Zimmer-Mietwohnungen
Art Neubau
Baujahr 2006
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Ausrichtung der Fenster zur Straße und zum Innenbereich; symbolische Markierung der Übergänge vom öffentlichen Raum in die halbprivaten Bereiche, transparente, barrierefreie Eingangssituation; gute Einsehbarkeit der gemeinschaftlichen Freiflächen; Mehrfach- bzw. Mehrpunktverriegelung der Haus- und Wohnungstüren; schnelle Beseitigung von Verunreinigungen und Schäden durch Hausmeister im Quartier; Angebot vielfältiger Dienstleistungen und Kooperation mit benachbarter stationärer Einrichtung*

Wohnungsgenossenschaft Heimkehr eG — 2012

Standort Johannes-Lau-Hof 1 und 2, Hannover
Wohnform Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1955
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität“
Besonderheiten *Übersichtliche Wegeführung; gute Kennzeichnung der Eingänge (u.a. mit nachts beleuchteten Hausnummern); transparente, barrierefreie Eingangssituation; sehr robuste Wohnungseingangstüren am Laubengang; Ausrichtung der Fenster auf den (halb-) öffentlichen Raum; deutliche Zonierung von Nutzungsflächen; gute Einsehbarkeit rückseitiger Wege; Beteiligungsmöglichkeit für Bewohnerinnen und Bewohner an der Pflege und Planung*

KSG Kreissiedlungsgesellschaft Hannover mbH — 2012

Standort Talstraße 3, 3a, 3b, 3c, Laatzen
Wohnform 24 Eigentumswohnungen, alle barrierefrei
Art Neubau
Baujahr 2010
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten *Unter Sicherheitsaspekten gestaltete Tiefgarage auch für Radfahrer und Fußgänger; gute Anordnung der Baukörper unter Berücksichtigung von Sicherheitsaspekten; gut einsehbare Außenanlagen; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet*

Kreiswohnungsbau Osterode am Harz GmbH — 2012

Standort Stettiner Str. 50–54, Osterode am Harz
Wohnform 17 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1965, Sanierung 2010
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten *Soziales Engagement der Kreiswohnungsbau Osterode durch den im Objekt enthaltenen Stadtteiltreff; Aufwertung schafft soziale Sicherheit in dem ehemaligen Problemgebiet; Projekt kann Signalwirkung in das restliche Gebiet erzeugen*

OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG — 2011

Standort Wohnprojekt: WOHNEN UMZU, Heiligenbeilerstraße 6,7,8, Burgdorf
Wohnform 199 Mietwohnungen
Art Altbau, teilweise Sanierung 2007/08
Baujahr 1961
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Soziales Miteinander in der Altenwohnanlage durch Gemeinschaftsbereiche im Innen- und Außenraum; Sicherheit durch soziale Angebote für die Gemeinschaft*

OSTLAND Wohnungsgenossenschaft eG/Immobiliengesellschaft mbH — 2011

Standort Wohnquartier GILDE CARRÉ, Hannover
Wohnform 66 Einfamilienhäuser
89 Wohneinheiten/5 Gewerbeeinheiten
Art Neubau
Baujahr 2003-2010
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *In der Planung wurden kriminalpräventive Maßnahmen berücksichtigt; soziale Mischung durch verschiedene, generationsübergreifende Wohnformen (Miete/Eigentum, betreutes Wohnen) und soziale Einrichtungen*

Gemeinnützige Baugesellschaft zu Hildesheim AG — 2011

Standort Hildebrandstraße 60, Hildesheim
Wohnform 39 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art Neubau
Baujahr 2009
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität"
Besonderheiten *Gemeinschaftliches Wohnen mit Service; gute Einbindung in den Stadtteil; hohes Engagement der GBG vor Ort führt zu positiven Impulsen in dem gesamten Stadtteil*

Neuland Wohnungsgesellschaft mbH — 2011

Standort Neue Burg,
John-F.-Kennedy-Allee 37–51
Wolfsburg
Wohnform 110 Mietwohnungen
Art Rückbau und Umbau von Wohnungsstrukturen, teilweise Neubau
Baujahr 1968, Rück-/Um-/Neubau: erster Bauabschnitt 2010
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Rückbaukonzept umfasst Sicherheitsaspekte; soziales Engagement; Halbierung der Nutzerfrequenzen pro Eingang; differenzierte Gestaltung der Freibereiche und der Architektur*

Spar- und Bauverein eG — 2011

Standort Brüggemannhof 1–22,
Hannover
Wohnform 199 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1914–1925
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Nutzerorientierte und zonierte Freiraumgestaltung im Hof mit Aufenthaltsbereichen für Jung und Alt; gute Überschaubarkeit des Innenhofes;* gut beleuchtete Torsituationen

Spar- und Bauverein eG — 2011

Standort VE:0101: Halkettstr. 44–48,
Auf dem Dorn 23a–24a,
Havemannstr. 3-9, Helmholzstr. 2–8
Hannover
VE:0103: Helmholzstr., Auf dem Dorn,
Moorkamp, Guts-Muths-Str.
Hannover
Wohnform 175 Mietwohnungen und 222 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr Altbau zwischen 1919 und 1936,
teilweise Wiederaufbau 1951–1953
Qualitätssiegel Prädikat „gute Qualität"
Besonderheiten *Einbeziehung der Bewohner über die Initiative „Nachbarn für Nachbarn"; Treffpunkt Vahrenwald am Jahnplatz; Integrierte Planung mit Auswirkungen auf den gesamten Stadtteil*

Spar- und Bauverein eG — 2011

Standort Kronspark, Papenkamp 1,3,5,7, Jakobskamp 9,11, Försterkamp 12,14,16,18, Johanneskamp 14,16, Hannover
Wohnform 114 Mietwohnungen
Art Altbau
Baujahr 1998/99 im Rahmen der Expo 2000
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Anlage überzeugt durch städtebauliche Integration in den Stadtteil; hochwertige Gestaltung der Außenräume für alle Altersgruppen; Gemeinschaftshaus als wichtiger Aspekt der sozialen Sicherheit*

Spar- und Bauverein eG — 2011

Standort Käthe-Steinitz-Straße 7, 9 und 11, Hannover
Wohnform 62 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art Neubau
Baujahr 2007
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Gut geplantes Servicekonzept inklusive einer Kooperation mit dem benachbarten Pflegeheim; soziale Kontrolle wird als positiv bewertet; konzeptionelle Gesamtgestaltung der Innen- und Außenräume schafft Sicherheit*

Stephanswerk Wohnungsbaugesellschaft mbH — 2011

Standort Osnabrücker Wohnprojekt „Wohnen und Mehr" Anna-Gastvogel-Straße 13, Osnabrück
Wohnform 16 Mietwohnungen, alle barrierefrei
Art Neubau
Baujahr November 2007
Qualitätssiegel Prädikat „ausgezeichnete Qualität"
Besonderheiten *Idee des „Gemeinschaftlichen Wohnens" soll Impulse in die Stadt geben; aktives Engagement der Bewohnerschaft und des Stephanswerks im Stadtteil und der Gesamtstadt; Kooperation mit der örtlichen Polizei während der Planungsphase*

GBN Wohnungsunternehmen GmbH Nienburg/Weser 2011

Standort Körnerstr. 10–14,
Nienburg
Wohnform 15 Mietwohnungen (geplant 69 Wohnungen)
Art Neubau in bis zu vier Bauabschnitten
Baujahr Erster Bauabschnitt: 2009/2010
Zweiter Bauabschnitt: Frühling 2011
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten *Schaffung von gemeinsamen Freiflächen in der Siedlung; gut einsehbare und beleuchtete Eingangsbereiche; weitere Bauabschnitte sollten den guten Ansätzen folgen*

Niedersächsische Bauträger GmbH 2011

Standort Springer Straße 24–26,
Hannover
Wohnform 12 Mietwohnungen, davon vier barrierefrei
Art Neubau
Baujahr 2004
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten *Eindeutige Zonierung der Freiräume; aufeinander abgestimmte Aufenthaltsbereiche im Innen- und Außenraum; soziale Kontrolle in der Anlage als Sicherheitsaspekt; Öffnung über die Freiräume zum Stadtteil*

Wohnungseigentümergemeinschaft Seelhorster Garten 2011

Standort Seelhorster Allee 4–16/,
Goldrutenweg 3–15,
Hannover
Wohnform 20 Wohneinheiten, selbstgenutztes Eigentum
Art Neubau
Baujahr 2007
Qualitätssiegel Prädikat „hohe Qualität“
Besonderheiten *Starkes städtebauliches Konzept eines Einfamilienhausgebietes; hochwertige Wohnumfeldgestaltung; aktive Wohnungseigentümergemeinschaft garantiert soziale Sicherheit*

Die Sicherheitspartnerschaft wird getragen von

www.arl-net.de

www.aknds.de

www.nst.de

www.bdlanb.bdla.de

www.lfw-nb.de

www.srl.de

www.dasl.de

www.kinderschutzbund-niedersachsen.de

www.vdw-wohnen.de

www.dmb-niedersachsen-bremen.de

www.haus-und-grund-niedersachsen.de

www.vdv.de

www.lag-nds.de

www.uni-hannover.de

www.nlt.de

www.lka.niedersachsen.de

www.lpr.niedersachsen.de

www.meinvwe.de

www.ms.niedersachsen.de

www.nbank.de

Wissenschaftliche Begleitung:

www.sozial-raum-management.de